



"ORFANOTROFIO PARISI ZUPPELLI SANTANGELO"

DELIBERAZIONE N. 3

DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Impegno e Liquidazione per il conferimento di incarichi al Geom. Meli Francesco e all'Ing. Concetto Capodicasa in merito ai rilievi geometrici stato di fatto e redazione planimetrie aggiornate e perizia tecnica sullo stato conservazione dell'immobile di Via Orfanotrofio di Augusta – relativo all'Orfanotrofio *Parisi Zuppelli Santangelo*.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di luglio, alle ore 12, nella sede dell'Ente, in Augusta, nella via Orfanotrofio, 22, il Commissario Straordinario, Dott. Saverino Richiusa, nominato con D.A. n. 60/Gab del 5 luglio 2024, dell'Assessorato della Regione Siciliana, Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, con l'assistenza del Segretario dell'Ente ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **VISTA** la legge 17/07/1890 n. 6972 e successive modificazione e integrazioni;
- **VISTO** il regolamento amministrativo approvato con R.D. n. 99 del 05/02/1891 e successive modificazioni e integrazioni;
- **VISTA** la legge della Regione Sicilia n. 22 del 09/05/1986 riguardante il riordino dei servizi socioassistenziali in Sicilia,
- **VISTA** la legge quadro n. 328 del 18/11/2000 relativa alla realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali, la quale, tra l'altro, ha previsto il riordino a cura delle Regioni della disciplina delle II.PP.A.B. le quali vengono trasformate in aziende pubbliche di erogazione di servizi prevalentemente assistenziali a favore delle persone e delle famiglie bisognose;
- **VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana del 04/11/2002 riguardante le linee guida per l'attuazione del piano sociosanitario della Regione Siciliana emanato in armonia alle disposizioni di cui alla sopra citata legge n. 328 del 18/11/2000;

- **VISTO** lo statuto dell'Opera Pia approvato con D.P. n. 148 del 28/06/2000;
- **VISTA** la legge 17/07/1890 n. 6972 e successive modificazioni e integrazioni;
- **VISTO** il regolamento amministrativo approvato con R.D. n. 99 del 05/02/1891 e successive modificazioni e integrazioni;
- **VISTA** la legge della Regione Sicilia n. 22 del 09/05/1986 riguardante il riordino dei servizi socio-assistenziali in Sicilia,
- **VISTA** la legge quadro n. 328 del 18/11/2000 relativa alla realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali, la quale, tra l'altro, ha previsto il riordino a cura delle Regioni della disciplina delle II.PP.A.B. le quali vengono trasformate in aziende pubbliche di erogazione di servizi prevalentemente assistenziali a favore delle persone e delle famiglie bisognose;
- **VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana del 04/11/2002 riguardante le linee guida per l'attuazione del piano socio-sanitario della Regione Siciliana emanato in armonia alle disposizioni di cui alla sopra citata legge n. 328 del 18/11/2000;
- **VISTO** lo statuto dell'Opera Pia approvato con D.P. n. 148 del 28/06/2000;
- **PRESO ATTO** del Decreto dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro n. D.A. n. 60/Gab del 5 luglio 2024 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, allegato in copia al presente atto, con il quale il Dott. Saverino Richiusa dipendente dell'amministrazione Regionale, con domicilio in Palermo è stato nominato Commissario Straordinario dell'Ipab Parisi Zuppelli di Augusta, dalla data di notifica del decreto fino al 31 gennaio 2025 per assicurare la gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente, nelle more della definizione della procedura di modifica statutaria al fine di poter provvedere alla ricostituzione del Consiglio di Amministrazione;
- **VALUTATO** che il precedente Commissario dell'Ente, Raffaella Calvo, ha ritenuto interesse dell'Opera Pia incaricare due tecnici qualificati per rilievi geometrici sullo stato di fatto e redazione planimetrie aggiornate e perizia tecnica sullo stato di conservazione dell'immobile di Via Orfanotrofio di Augusta – Orfanotrofio Parisi Zuppelli Santangelo-, ai fini dell'avvio dell'iter di messa in sicurezza, valorizzazione, qualificazione e successiva produzione a reddito del patrimonio immobiliare;
- **PRESO ATTO** che lo stato strutturale in cui si trova l'immobile ha comportato un celere avvio del procedimento di cui sopra ad opera del precedente Commissario straordinario summenzionato che ha conferito incarico in economia al Geom. Meli Francesco e all'Ing. Concetto Capodicasa;
- **PRESO ATTO** che il compenso pattuito dal Commissario per l'incarico di che trattasi ammonta ad €. 3675.00 al Geom. Meli Francesco e 1903,20 all'Ing. Concetto Capodicasa, prezzi di mercato;
- **PRESO ATTO** della gestione provvisoria in attesa dell'approvazione dei successivi documenti contabili in redigendo 2022-2023-2024;
- **VISTA** la presente proposta;
- **CONSIDERATA** la necessità e l'urgenza dell'adozione del presente atto;
- **RITENUTO** che la mancata adozione del seguente provvedimento comporta un danno certo all'Ente;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

Di prendere atto della necessità e improcastinabilità delle perizie tecniche ai fini dell'avvio dell'iter di messa in sicurezza, valorizzazione, qualificazione e produzione a reddito del patrimonio immobiliare;

Di impegnare **€. 3675.00 e €.1903,20** sul capitolo n. 30 Titolo I bilancio, gestione provvisoria 2024, per un totale complessivo di **€. 5578,2**, rispettivamente comprensivi di cassa previdenziale professionale;

Di dare mandato al Commissario in esecuzione della presente delibera a liquidare dietro regolare esecuzione dell'incarico, emessa fattura, il corrispettivo pagamento pattuito dal Commissario Raffaella Calvo della predette consulenze tecniche, pari ad euro 3.675 per l'incarico conferito al dott. Meli Francesco ed euro 1903,20 per incarico conferito all'Ing. Concetto Capodicasa, in merito ai rilievi geometrici, stato di fatto e redazione planimetrie aggiornate e perizie tecniche sullo stato di conservazione dell'immobile di Via Orfanotrofio di Augusta – relativo all'Orfanotrofio Parisi Zuppelli Santangelo.

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Di adempiere agli oneri di pubblicità legale.

Il Segretario dell'Ente
Santo Primavera

Il Commissario Straordinario
Saverino Richiusa