

**IPAB OPERA PIA "ORFANOTROFIO PARISI ZUPPELLI SANTANGELO"
AUGUSTA**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 30 DEL 18/12/2025

OGGETTO: Autorizzazione all'esperimento dell'azione giudiziaria avanti alla Corte D'Appello di Catania per l'opposizione all'atto di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 a favore del Comune di Augusta – Ente espropriante e beneficiario – per l'acquisizione al patrimonio indisponibile comunale degli immobili siti in Augusta, censiti al catasto terreni al foglio 36, particelle 130, 132, 135, 250 e 127 (occupazione *sine titulo* dal 1996) per come disposta dal Comune di Augusta in esecuzione della sentenza del Tar Sicilia – Catania n. 3288/2024, **giusta Determinazione del Responsabile del VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo – N. Generale 4027 del 02/12/2025 e N. Settoriale 249 del 01/12/2025** -, pubblicata all'albo pretorio del Comune di Augusta il 02/12/2025 e notificata in pari data alla pec dell'Avv. Giuseppe Cassarino nella qualità di legale dell' **I.p.a.b. OPERA PIA "ORFANOTROFIO PARISI ZUPPELLI SANTANGELO" AUGUSTA**. Conferimento di incarico professionale all'Avv. Giuseppe Cassarino, con studio ad Augusta nella via XIV Ottobre, 100 e Catania nella Via Dalmazia, 5, per l'opposizione alla stima del valore venale dei terreni oggetto dell'adottata acquisizione sanante per come effettuata dal Comune di Augusta nel predetto atto da intraprendere avanti alla competente Corte D'Appello di Catania.

L'anno duemila venticinque, il giorno 18 del mese di dicembre 2025, nella sede dell'Ente, in Augusta, nella via Orfanotrofio, 22, il Commissario Straordinario, Dott. Saverino Richiusa, nominato con D.A. n. 60/Gab del 05/07/2024 della Regione Siciliana, Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, ha adottato la seguente deliberazione.

- **VISTA** la legge 17/07/1890 n. 6972 e successive modificazione e integrazioni;
- **VISTO** il regolamento amministrativo approvato con R.D. n. 99 del 05/02/1891 e successive modificazioni e integrazioni;
- **VISTA** la legge della Regione Sicilia n. 22 del 09/05/1986 riguardante il riordino dei servizi socio - assistenziali in Sicilia,
- **VISTA** la legge quadro n. 328 del 18/11/2000 relativa alla realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali, la quale, tra l'altro, ha previsto il riordino a cura delle Regioni della disciplina delle II.PP.AA.BB le quali vengono trasformate in aziende pubbliche di erogazione di servizi prevalentemente assistenziali a favore delle persone e delle famiglie bisognose;
- **VISTO** il decreto del Presidente della Regione Siciliana del 04/11/2002 riguardante le linee guida per l'attuazione del piano socio-sanitario della Regione Siciliana emanato in armonia alle disposizioni di cui alla sopra citata legge n. 328 del 18/11/2000;
- **VISTO** lo statuto dell'Opera Pia approvato con D.P. n. 148 del 28/06/2000;
- **VISTA** la sentenza n. 3288/2024, emessa il 03/10/2024 e pubblicata il 07/10/2024, passata in cosa giudicata, con la quale il **Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Sezione - Staccata di Catania ha così statuito:** *"P.Q.M. Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Sezione Staccata di Catania (Sezione Seconda), definitivamente pronunciano sul ricorso come in epigrafe proposto: 1) rigetta il ricorso quanto alle domande ritualmente introdotte con riferimento alle particelle interessate dal decreto di esproprio n. 320 in data 21 dicembre 1998; 2) dichiara il ricorso inammissibile per difetto di giurisdizione del giudice amministrativo quanto alla domanda relativa all'indennità di esproprio; 3) accoglie il ricorso per il resto, secondo quanto precisato in motivazione e, per l'effetto, condanna l'Amministrazione intimata a restituire all'istituto ricorrente, previa riduzione in pristino, il bene occupato nonché a risarcire il danno per il periodo di occupazione illegittima, ovvero, in alternativa, ad acquisire il bene ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, ovvero tramite altra forma di acquisto legittimo; 4) disporre che la determinazione in ordine alla*

restituzione o all'acquisizione del bene sia assunta entro sessanta giorni dalla comunicazione della presente decisione e che l'eventuale provvedimento di acquisizione sia tempestivamente notificato al proprietario e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'amministrazione procedente, nonché comunicato alla Corte dei Conti; 5) compensa fra le parti le spese di giudizio. Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa...".

- **VISTA** l'adottata deliberazione d'incarico di Questo Commissario Straordinario n. 14 del 29 aprile 2025 con quale veniva autorizzata la proposizione di giudizio di ottemperanza del giudicato di cui alla predetta sentenza del Tar Catania n. 3288/2024, pubblicata il 07/10/2024, passata in cosa giudicata, emessa a definizione del procedimento iscritto al n. R.G. 1570/2022, avanti al competente Tar di Catania nei confronti del Comune di Augusta, all'uopo conferendo il relativo incarico di rappresentanza e difesa dell'Ente all'Avv. Giuseppe Cassarino, con studio in Augusta, via XIV Ottobre, 100;
- **VISTA** la sentenza emessa dal Tar Catania n. 2780, pubblicata il 03/10/2025, con la quale quest'ultimo accoglieva il ricorso nei termini di cui in motivazione e disponeva che il Comune di Augusta "*a).....esegua il titolo di cui è stata chiesta l'ottemperanza entro novanti giorni, con decorrenza dalla comunicazione in via amministrativa dalla presente decisione, ovvero dalla sua notifica su istanza di parte se anteriore; b) per l'ipotesi di ulteriore inadempienza dell'Amministrazione intimata si nomina sin d'ora , quale commissario ad acta, il Segretario del Comune di Siracusa, con facoltà di delega ad altro funzionario del Comune in possesso della necessaria professionalità, il quale provvederà nel successivo termine di giorni novanta; c) condanna il Comune di Augusta alla refusione delle spese di giudizio, liquidate in complessivi € 1.100,00, oltre accessori dei legge se dovuti...*";
- **VISTO** che il **Comune di Augusta**, giusta Determinazione del Responsabile del VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo – N. Generale 4027 del 02/12/2025 e N. Settoriale 249 del 01/12/2025 -, pubblicata all'albo pretorio del Comune di Augusta il 02/12/2025 e notificata in pari data alla pec dell'Avv. Giuseppe Cassarino, nella qualità di legale dell'I.p.a.b. OPERA PIA "ORFANOTROFIO PARISI ZUPPELLI SANTANGELO" AUGUSTA, **ha adottato l'atto di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 a favore di esso Comune di Augusta – Ente espropriante e beneficiario – per l'acquisizione al patrimonio indisponibile comunale degli immobili siti in Augusta, censiti al catasto terreni al foglio 36, particelle 130, 132, 135, 250 e 127 (occupazione *sine titolo* dal 1996) in esecuzione della sentenza del Tar Sicilia – Catania n. 3288/2024;**
- **CONSIDERATO** che, come emerge nella relazione fatta pervenire per le vie brevi dall'Avv. Giuseppe Cassarino a Questo Commissario, il valore venale unitario del terreno in oggetto, stimato in € 25,00 mq. sulla base della Relazione di contraddittorio tecnico (prot. n. 20111/2025 del 24/03/2025) redatta dall'Ing. Massimo Sulano, Consulente tecnico di parte del Comune di Augusta, non risulta congruo con le valutazioni urbanistiche della zona nonché con la stima, di € 73,82 mq., effettuata dal C.T.U. nominato dalla Corte D'Appello di Catania per la stima del valore venale dei medesimi terreni occupati dal Comune di Augusta nell'anno 1996 giusta relazione di consulenza tecnica d'ufficio del 01/12/2017, fatta propria e condivisa dalla stessa Corte D'Appello di Catania nella sentenza n. 1863/2018 del 06/09/2018 con la quale è stato definito il giudizio di opposizione alla stima iscritto al n.r.g. 778/2000;
- **RITENUTA**, pertanto, la necessità di dover proporre opposizione alla predetta incongrua stima comunale avanti alla competente Corte D'Appello di Catania per la giusta determinazione dell'indennità de qua che certamente non può essere rappresentata da quella contenuta nel provvedimento ex art. 42 bis D.p.r n. 327/2021 adottato dal Comune di Augusta e di cui in oggetto;
- **VISTA** la deliberazione commissariale n. 19 del 12/05/1999, con la quale l'Avv. Giuseppe Cassarino, già rappresentante legale dell'ente nel procedimento di cui in oggetto, definitosi con la predetta sentenza, è stato designato, quando necessario, a rappresentare e difendere l'Opera Pia Parisi Zuppelli Santangelo di Augusta, nonché la relazione di quest'ultimo inoltrata al Commissario Straordinario per le vie brevi;

- **VISTA** la proposta del Segretario, nella persona del dott. Andrea Briganti, corredata dal relativo parere di legittimità, nonché l'urgenza di procedere con immediatezza al fine di scongiurare la eventuale decorrenza dei termini utili per la proposizione della relativa azione;

Tutto ciò premesso,

DELIBERA

Di autorizzare l'esperimento dell'azione giudiziaria avanti alla Corte D'Appello di Catania per l'opposizione all'atto di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 a favore del Comune di Augusta – Ente espropriante e beneficiario – per l'acquisizione al patrimonio indisponibile comunale degli immobili siti in Augusta, censiti al catasto terreni al foglio 36, particelle 130, 132, 135, 250 e 127 (occupazione *sine titulo* dal 1996) per come disposta dal Comune di Augusta in esecuzione della sentenza del Tar Sicilia – Catania n. 3288/2024, **giusta Determinazione del Responsabile del VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo – N. Generale 4027 del 02/12/2025 e N. Settoriale 249 del 01/12/2025** -, pubblicata all'albo pretorio del Comune di Augusta il 02/12/2025 e notificata in pari data alla pec dell'Avv. Giuseppe Cassarino nella qualità di legale dell'I.p.a.b. **OPERA PIA "ORFANOTROFIO PARISI ZUPPELLI SANTANGELO" AUGUSTA**, all'uopo conferendo l'incarico professionale di rappresentanza e difesa dell'Ente nel giudizio da intraprendere avanti alla competente Corte D'Appello di Catania di opposizione alla stima del valore venale dei terreni oggetto dell'adottata acquisizione sanante come effettuata dal Comune di Augusta nel predetto atto **all'Avv. Giuseppe Cassarino, con studio ad Augusta nella via XIV Ottobre, 100 e Catania nella Via Dalmazia, 5**. All'uopo autorizza la corresponsione a favore del predetto professionista di un acconto spese e compensi nella misura di complessivi € 3.759,00 (di cui € 759,00 per contributo unificato ed € 3.000,00 per acconto compensi compresi gli accessori), come da richiesta fatta pervenire dal predetto professionista in uno al preventivo delle spese e dei compensi totali, importo, quest'ultimo, ritenuto congruo in relazione all'entità e alla natura dell'intrapresa azione legale, riservando il pagamento delle spettanze a saldo del predetto procuratore all'esito del giudizio e dietro presentazione di parcella, il cui importo dovrà determinarsi al minimo tariffario. Al contempo si dà mandato alla Banca Agricola Popolare di Ragusa, Agenzia di Augusta, di provvedere al pagamento di detto importo al predetto professionista a mezzo bonifico prelevandolo dal conto corrente (c/c n. 39 1632879) in essere presso la stessa ed intestato a Questo Ente.

Il Commissario Straordinario,

(dott. Saverino Richiusa)

Richiusa
Saverino
18.12.2025
12:47:05
UTC



Il Segretario, nella persona del dott. Andrea Briganti,

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

Autorizzazione all'esperimento dell'azione giudiziaria avanti alla Corte D'Appello di Catania per l'opposizione all'atto di acquisizione sanante ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 a favore del Comune di Augusta – Ente espropriante e beneficiario – per l'acquisizione al patrimonio indisponibile comunale degli immobili siti in Augusta, censiti al catasto terreni al foglio 36, particelle 130, 132, 135, 250 e 127 (occupazione *sine titulo* dal 1996) per come disposta dal Comune di Augusta in esecuzione della sentenza del Tar Sicilia – Catania n. 3288/2024, **giusta Determinazione del Responsabile del VI Settore – Servizi di Pianificazione e Sviluppo – N. Generale 4027 del 02/12/2025 e N. Settoriale 249 del 01/12/2025** -, pubblicata all'albo pretorio del Comune di

Augusta il 02/12/2025 e notificata in pari data alla pec dell'Avv. Giuseppe Cassarino nella qualità di legale dell'I.p.a.b. OPERA PIA "ORFANOTROFIO PARISI ZUPPELLI SANTANGELO" AUGUSTA. Conferimento di incarico professionale all'Avv. Giuseppe Cassarino, con studio ad Augusta nella via XIV Ottobre, 100 e Catania nella Via Dalmazia, 5, legale dell'ente, per l'opposizione alla stima del valore venale dei terreni oggetto dell'adottata acquisizione sanante per come effettuata dal Comune di Augusta nel predetto atto da intraprendere avanti alla competente Corte D'Appello di Catania.

Parere favorevole in ordine alla legittimità.

andrea briganti
18.12.2025
08:55:12

UTC
Il Segretario

(dott. Andrea Briganti)

