

ORFANOTROFIO PARISI ZUPPELLI SANTANGELO

Deliberazione del Commissario Straordinario n° 29

del 17/12/2025

OGGETTO: Deliberazione a contrarre e contestuale prenotazione di spesa per l'affidamento del servizio relativo a ristabilire le condizioni di sicurezza al fine di ripristinare le funzionalità e le condizioni igienico sanitarie dell'immobile denominato "Orfanotrofio Parisi/Zuppello" sito in Via Orfanotrofio n. 22 in Augusta di proprietà dell'IPAB di Augusta.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di dicembre, nella sede dell'IPAB di Augusta sita in Via Orfanotrofio n. 22, il Commissario Straordinario Dott. Saverino Richiusa, nominato con D.A. n. 60/Gab del 05.07.2024 emanato dall'Assessorato della Regione Siciliana, Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, ha adottato il seguente schema di provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 6 bis della L. 241/90, con l'assistenza del Segretario dell'Ente Dott. Andrea Briganti nominato con delibera n° 24 del 03.10.2025, incarico di collaborazione esterna ai sensi dell'art. 7 del Dlgs 165/2001 e successive modifiche per l'assistenza nell'attività di segreteria e amministrativa dell'istituzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell'Opera Pia approvato con D.P. n. 148 del 28.06.2000;

PRESO ATTO della Deliberazione Commissariale n. 3 del 29.07.2024;

PRESO ATTO della Deliberazione Commissariale n. 10 del 20.11.2024;

CONSIDERATO che occorre dare seguito, in maniera celere e tempestiva, all'attività già avviata per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Orfanotrofio n. 22 per evitare il verificarsi di possibili problematiche di ordine igienico sanitario e sicurezza dei luoghi, che potrebbero danneggiare terzi;

RICHIAMATO l'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, (Nuovo Codice degli Appalti) il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO altresì l'art. 17 c. 2 del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36, (Nuovo Codice degli Appalti) che dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RILEVATO che, in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 - Procedure per l'affidamento del nuovo Codice dei Contratti - giusto D.Lgs. n. 36/2023 che recita: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le Stazioni Appaltanti procedono

all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023 con la quale:

- in ossequio agli art. 25 e 26 del Codice degli Appalti D.Lgs. N. 36/2023 per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal primo gennaio 2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID;
- la richiesta di CIG per procedure assoggettate al decreto legislativo n. 36/2023, pubblicate a partire dal 01/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'affidamento per il servizio di diseratura e similare dell'immobile in oggetto mediante trattativa diretta da svolgersi attraverso il Mercato Elettronico degli Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione MEPA;

CHE all'interno del MEPA è presente la Categoria di abilitazione: Servizi di pulizia degli immobili CPV 90900000-6 Servizi di pulizia e disinfestazione;

RITENUTO per i motivi in premessa, indire ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) del D.LGS n. 36/2023, la procedura di affidamento sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), quale Piattaforma di Approvvigionamento, mediante Trattativa Diretta, attingendo dagli elenchi presenti sul MEPA, per un importo a base d'asta (senza IVA) di € 28.600,00 come da Quadro Economico di seguito descritto:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI RELATIVI ATTI A RISTABILIRE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA AL FINE DI RIPRISTINARE LE FUNZIONALITÀ E LE CONDIZIONI IGIENICO SANITARIE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "ORFANOTROFIO PARI-SI/ZUPPELLO" SITO IN VIA ORFANOTROFIO N. 22 IN AUGUSTA		
IMPORTO DEI LAVORI COMPLESSIVO		
	Smontaggio di tutti i mobili vecchi e deteriorati compreso il caricamento su autocarro posizionato in P.zza delle Grazie	€ 4.800,00
	Smontaggio di tutti gli schienali e sedili di legno dalle sedie e dai tavoli con separazione legno e ferro	€ 4.500,00
	Svuotamento del garage posto all'esterno del primo piano di tutte le sedie rotte, tavoli e armadi con separazione legno e ferro	€ 4.700,00
	Diserbamento dell'area antistante il garage posto all'esterno del primo piano, con ripristino del chiusino convogliante acque piovane	€ 2.700,00
	Svuotamento di tutte le stanze da sedie, tavoli, armadi deteriorati e quant'altro presente	€ 3.400,00
	Disinfestazione del piano terra e primo piano compreso lo spostamento di tutti i lettini, mobili e scrivanie fuori uso situati al primo piano	€ 4.300,00
	Utilizzo dei mezzi di proprietà dell'Operatore Economico per il trasporto dei materiali da scarica	€ 4.200,00
A	Totale dei Lavori	€ 28.600,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
	Contributo ANAC	€ 0,00
	Iva sui lavori al 22%	€ 6.292,00
B	Totale somme a disposizione	€ 6.292,00
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 34.892,00

CONSIDERATO che il presente appalto riguarda “SERVIZI” di diserbamento o assimilabili il soggetto affidatario dovrà possedere specifiche qualifiche e capacità tecniche ed economiche adeguate alle prestazioni da svolgere e dovrà possedere adeguata iscrizione al Mercato Elettronico della PA – Acquisti In Rete;

RICHIAMATO l'art. 192 c. 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- Il fine che il contratto si intende perseguire;
- L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle Pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO che la procedura sulla piattaforma Acquisti In Rete sarà formalmente creata successivamente alla copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

CHE il criterio di aggiudicazione è quello del “prezzo medio” purché l'offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto. L'Ente Committente si riserva l'insindacabile diritto di non procedere all'aggiudicazione definitiva della trattativa;

CONSIDERATO che ai fini dell'esecuzione del servizio debba essere prenotata preventivamente la somma complessiva rilevabile dal Q.E. di € 34.892,00, che trova copertura al Capitolo 35 titolo 1 sez. 1, spese per pulizia ed igiene dei locali, del bilancio preventivo 2023, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2025. Previsione di spesa sostenuta dalla previsione di incasso delle indennità di esproprio che il Comune di Augusta ha poi in parte erogato.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023;

TUTTO ciò premesso e considerato;

DELIBERA

Per quanto sopra espressamente indicato che qui si intende integralmente riportato e nell'esercizio delle proprie funzioni svolte per la Programmazione della Spesa:

DARE ATTO che il presente appalto riguarda SERVIZI relativi a ristabilire le condizioni di sicurezza al fine di ripristinare le funzionalità e le condizioni igienico sanitarie dell'immobile denominato “Orfanotrofio Parisi/Zuppello” sito in Via Orfanotrofio n. 22 in Augusta di proprietà dell'IPAB di Augusta, il soggetto affidatario dovrà possedere specifiche qualifiche e capacità tecniche ed economiche adeguate alle prestazioni da svolgere, e dovrà possedere adeguata iscrizione al Mercato Elettronico della PA – Acquisti In Rete.

DI AVVIARE per le ragioni esposte la procedura di affidamento ai sensi dell'art.50 c.1 lett. b) della D.Lgs. n. 36/2023, Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), quale Piattaforma di Approvvigionamento - attingendo dagli elenchi presenti sul MEPA - per l'affidamento dei servizi di diserbatura e similare - per l'importo a base di gara di € 28.600,00 omnia comprensivo degli oneri per il conferimento in discarica del materiale.

DARE ATTO che il criterio di aggiudicazione della trattativa è quello del “prezzo medio” purché l'offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto. L'Amministrazione Committente si riserva l'insindacabile diritto di non procedere all'aggiudicazione definitiva della gara.

DARE ATTO che la presentazione dell'Offerta Economica sulla PDA dovrà essere preceduta da sopralluogo dei luoghi per accertare lo stato di fatto al fine di evitare richieste integrative sull'importo offerto.

DARE ATTO che il Codice Identificativo di Gara sarà generato nel corso della procedura sulla Piattaforma di Approvvigionamento e che sarà inserito nella successiva deliberazione di affidamento dei lavori de quo.

PRENOTARE la somma complessiva risultante dal Quadro Economico per € **34.892,00** al Capitolo 35 titolo 1 sez. 1, spese per pulizia ed igiene dei locali, del bilancio preventivo 2023, con esigibilità nell'esercizio finanziario 2025. Previsione di spesa sostenuta dalla previsione di incasso delle indennità di esproprio che il Comune di Augusta ha poi in parte erogato.

DARE ATTO che si procederà alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del Codice degli Appalti D.Lgs. n. 36/2023 direttamente su MEPA.

DARE ATTO che il pagamento avverrà nella misura del 20 % alla consegna, e la rimanente somma al termine del servizio e dietro presentazione di regolare Fattura Elettronica.

DARE ATTO che l'Operatore Economico dovrà esibire, quale clausola per il pagamento, i formulari di discarica corredati dalle fatture e ricevute di pagamento.

DARE ATTO di aver verificato ai sensi dell'art. 183, c. 8 del T.U.O.E.L. che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno.

PROVVEDERE alla pubblicazione sull' sito internet istituzionale dell' ente www.ipabaugusta.it

Richiusa
Saverino
Il Commissario Straordinario
(dott. Saverino Richiusa)
17.12.2025
16:49:34
GFC



Il Segretario Dott. Andrea Briganti

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto: Deliberazione a contrarre e contestuale prenotazione di spesa per l'affidamento del servizio relativo a ristabilire le condizioni di sicurezza al fine di ripristinare le funzionalità e le condizioni igienico sanitarie dell'immobile denominato “Orfanotrofio Parisi/Zuppello” sito in Via Orfanotrofio n. 22 in Augusta di proprietà dell'IPAB di Augusta.

Esprime

Parere favorevole in ordine alla legittimità.

Il Segretario andrea
(Dott. Andrea Briganti) briganti
17.12.2025
15:28:09
GMT+01:00

